

## **Betoog Europakwartier-Oost**

Uitgesproken door Marianne Mols in de raadsvergadering van 3 februari 2022

Voorzitter, ook bij deze Nota van Uitgangspunten wil ik beginnen met een opmerking over het participatieproces dat is gevolgd. Ook hier bleef de participatie voor omwonenden beperkt tot een informatie- of consultatie-avond, in mei 2021, de brieven die omwonenden ons stuurden niet meegerekend. En ook hier geldt dat de participatie en communicatie feitelijk nog minder zijn geweest dan bij de Nota van Uitgangspunten Lagebieden, en hebben wij te laat bedacht dat het wijs is om ook voor deze nota de besluitvorming uit te stellen. Daarom dien ik straks een motie in om ook in het vervolgtraject voor deze bouwplannen steviger in te zetten op een interactieve participatie.

Nu ga ik naar de nota zelf. Om te beginnen met een positieve opmerkingen: GroenLinks waardeert het dat er gemikt wordt op een combinatie van sociale huur, vrijesector-huur en koopwoningen. Wij hechten aan gemengde wijken.

Maar voorzitter, we hebben het hier over een bosje dat ingeklemd zit tussen de trambaan, de N210 en de Utrechtseweg. De officiële gegevens over de luchtkwaliteit in Oost, die overigens niet de CO<sub>2</sub>-uitstoot omvatten, geven aan dat we hier aan de veilige kant zitten. Maar veel IJsselsteiners zullen het met ons eens zijn dat je hier niet moet zijn voor een gezonde leefomgeving. Zeker niet als het bosje geheel of grotendeels verdwijnt. Dat bosje dempt het lawaai van het autoverkeer en de tram, neemt CO<sub>2</sub>-uitstoot op en brengt verkoeling. Kort gezegd: het bosje is belangrijk als groene buffer voor de erachter gelegen buurt. En zoals ik eerder vermeldde bij de bespreking van de nota voor de Randdijk: GroenLinks wil naar grenswaarden voor luchtkwaliteit die 20% hoger liggen dan de gebruikte monitor aangeeft.

In plaats van het bosje komen hier straks ca. 140 woningen (of 124, volgens het raadsvoorstel) en wrsch. evenveel auto's, die bijdragen aan een slechtere luchtkwaliteit in dit gebied dicht tegen N210 en de Utrechtseweg. Dan heb ik het nog niet over de ruimte die het parkeren bij het eerste appartementengebouw zal vragen en over de toegenomen verkeersdruk in de wijk en op de Utrechtseweg, waarlangs straks ook vele auto's van de nieuwbouw aan de Randdijk de wijk zullen verlaten. Zeker, we kunnen het mobiliteitsonderzoek afwachten, maar je hoeft er niet voor gestudeerd te hebben om het effect van beide projecten op de doorstroom van het verkeer somber in te zien.

Daarnaast is er de belangrijke ecologische waarde van het bos, op zichzelf en als onderdeel van de ecologische zone die loopt van de Nedereindse Plas via de Randdijk en dit bos naar de Hollandse IJssel, en waarvan de beschermwaardigheid door deze raad is vastgesteld in de Natuurkaart. Het college is wel van plan een voor-investering te doen om een kwaliteitsimpuls te geven aan het groen, maar dat is gezien de bouwplannen ter plekke iets heel anders als het bos behouden. En het na de bouw resterend groen stylen tot een landschapspark, zoals in de nota wordt geschetst, betekent hoe dan ook het einde van het bos.

GroenLinks vindt dat wij het ons moeten en kunnen permitteren dit bos in stand te houden. Zoals in deze raad vaker wordt uitgesproken: IJsselstein is een compacte stad. Moeten we daarom ook dit hoekje, waar zo veel moet gebeuren en sneuvelen om woningen te bouwen, opofferen?

GroenLinks vindt: Laten we ons niet blindstaren op het stoere getal van misschien wel 1000 te bouwen woningen in de stad tot 2030. 500 tot 700 woningen erbij is ook een hele prestatie in onze compacte stad. En dan zijn er nog genoeg locaties te noemen waar een nieuw wijkje kan bijdragen aan het groen in de stad, in plaats van dat er waardevol groen voor moet sneuvelen. Wij denken aan het Zuider Park, de oude parkeerplaats aan de IJssel bij de Hervormde kerk, en aan het Roba-terrein waar weer zicht op komt nu dit bedrijf zijn verhuisplannen heeft bekend gemaakt.

Samenvattend, GroenLinks ziet niets in woningbouw in dit gebied, omdat het moeilijk is hier een gezonde leefomgeving te bieden, en omdat we het bos willen behouden als groene buffer en uitloopgebied voor de wijk en als belangrijke schakel in de ecologische zone in het oosten van IJsselstein.